



LAPIAZ

PROPERTY MANAGEMENT

INTENDANCE & GESTION DE PROPRIÉTÉS

À COURCHEVEL & ALENTOURS

Votre tranquillité,
notre priorité.



- 

CONFIDENTIALITÉ
ABSOLUE
- 

RÉACTIVITÉ
7J/7
- 

EXIGENCE
& DISCRÉTION
- 

CONNAISSANCE LOCALE
& RÉSEAU DE QUALITÉ

NOS FORFAITS

Des niveaux de service adaptés à vos besoins et à vos attentes.



LAPIAZ ESSENTIEL

250 € HT / mois
ou 2 700 € HT / an

- ✓ 2 visites mensuelles
- ✓ Contrôle général de la propriété
- ✓ Vérification chauffage, eau et électricité
- ✓ Relève du courrier
- ✓ Coordination simple d'un prestataire
- ✓ Compte-rendu après visite
- ✓ Contact d'urgence sous 48h



LAPIAZ CONFORT

450 € HT / mois
ou 4 900 € HT / an

- ✓ 1 visite hebdomadaire
- ✓ Coordination des prestataires récurrents
- ✓ Supervision des interventions techniques
- ✓ Compte-rendu photo après chaque visite
- ✓ Contact d'urgence sous 24h
- ✓ Ouverture et fermeture saisonnière



LAPIAZ PRESTIGE

850 € HT / mois
ou 9 200 € HT / an

- ✓ 2 visites hebdomadaires
- ✓ Disponibilité prioritaire
- ✓ Gestion des accès et des clés
- ✓ Coordination illimitée des prestataires
- ✓ Préparation du chalet avant votre arrivée
- ✓ Reporting détaillé mensuel

 Tous nos forfaits incluent une interlocutrice unique, toujours la même, du premier contact à la gestion quotidienne.

POURQUOI CHOISIR LAPIAZ PROPERTY MANAGEMENT ?

- 

CONFIDENTIALITÉ : discrétion absolue et sécurité de vos informations.
- 

RÉACTIVITÉ : disponibilité 7j/7 et interventions rapides sur place.
- 

EXIGENCE : un niveau de service haut de gamme à la hauteur de votre bien.
- 

CONNAISSANCE LOCALE : parfaite maîtrise de Courchevel et un réseau de prestataires qualifiés.



NOTRE MISSION

Nous veillons sur votre propriété toute l'année.

Lapiaz Property Management est votre interlocutrice de confiance à Courchevel pour assurer la surveillance, l'entretien et la valorisation de votre résidence secondaire.

Présente localement, j'interviens avec discrétion, réactivité et exigence pour coordonner les prestataires et préserver votre patrimoine.

- 

Surveillance régulière de votre propriété
- 

Contrôle chauffage, eau et électricité
- 

Gestion des accès et des clés
- 

Coordination des prestataires qualifiés
- 

Gestion technique du bien
- 

Présence lors des interventions d'artisans
- 

Compte-rendu détaillé après chaque visite
- 

Ouverture et fermeture saisonnière
- 

Gestion des imprévus et des urgences

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Facturation à la carte selon vos besoins.

	Visite supplémentaire (hors forfait)	70 €
	Contrôle après intempéries (tempête, forte chute de neige)	90 €
	Présence artisan (< 1h)	65 €
	Heure supplémentaire sur site	60 € / h
	Gestion complète d'un sinistre (déclaration, expert, suivi réparations)	250 €
	Présence expert / assurance / syndic	70 €
	Réunion de chantier	90 €
	Coordination de rénovation (plus importante)	Sur devis
	Inventaire complet du mobilier	220 €
	Suivi administratif courant (factures, contrats, relances)	45 € / mois
	Ouverture ou fermeture saisonnière complète (si non incluse dans le forfait)	180 € / opération



LAPIAZ

PROPERTY MANAGEMENT

VOTRE INTERLOCUTRICE UNIQUE
Fanny Coutelier-Karam

 06 69 95 03 13
 fanny@lapiaz-courchevel.fr
 @lapiaz_courchevel

COURCHEVEL • COURCHEVEL MORIOND • COURCHEVEL 1850
Votre tranquillité, notre priorité.